

Screeningsskema			
Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)			
Plan nr.	Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 2025-4		
Udført af:	SWECO		
Dato:	19-02-2025		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-26-24		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf. § 8 stk. 1 nr. 1		X	Planen fastsætter regler om fysisk planlægning og arealanvendelse.
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1	X		Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, nr. 10, litra b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	Planen ligger i en afstand på 1 km til nærmeste internationale beskyttelsesområde, og vurderes ikke at påvirke dens udpegningsgrundlag.

Læsevejledning til screeningsskemaet

Skemaet afkrydses efter følgende principper:

”Ikke relevant” anvendes når planen ikke ændrer på de bestående forhold for det pågældende emne, eller at emnet ikke er relevant det pågældende sted (fx kystnærhed uden for kystnærhedszonen).

”Forhold, der bør vurderes” anvendes når planen ændrer på forhold der medfører en væsentlig ændring (positiv eller negativ) på det bestående miljø, hvis krydset sættes her, betyder det at forholdet skal miljøvurderes. Skal ledsages af en bemærkning der uddyber forholdet.

”Forhold, der ikke vurderes yderligere” anvendes når planen ændrer på et bestående forhold, men ikke medfører væsentlige ændringer i et omfang der udløser miljøvurdering af forholdet. Skal ledsages af en bemærkning der uddyber forholdet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning			X	Planområdet er påvirket af støj fra Svendborgmotorvejen. Der gives ikke mulighed for miljøfølsom anvendelse i støjbelastede arealer.
Sundhedstilstand			X	Planerne fastsætter ikke bestemmelser, der giver anledning til forurenende aktiviteter eller CO2 udledning i en grad, der forventes at påvirke sundhedstilstanden eller mindske befolkningen mulighed for sundhedsfremmende adfærd. Se også forhold omkring drikkevandsinteresser.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Anvendelse til detailhandel skal overholde tilgængelighedskrav i det gældende bygningsreglement, hvorfor lokalplanen ikke vurderes ikke at påvirke svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Det nærmeste Natura 2000-område er N114 " Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" der ligger ca. 1 km fra lokalplanområdet. Det er kommunens vurdering, at planerne hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer vil påvirke Natura 2000 området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus og dværgflagermus.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
				Det vurderes at planernes virkeliggørelse, ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Der er ikke registreret § 3 arealer indenfor lokalplanområdet. Nærmeste § 3 areal er en sø sydøst for området samt en mose nordøst for området, der begge ligger i en afstand af ca. 350 m.
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Planområdet er ikke udlagt som større sammenhængende landskab eller bevaringsværdigt landskab. Omkring 100 m. øst for området er der udlagt bevaringsværdigt landskab. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for at minimere påvirkningen af det bevaringsværdige landskab.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Planområdet er ikke kortlagt jordforurenet, men er beliggende inden for et områdeklassificeret areal. Detailhandel og let erhverv, vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af jorden. Lokalplanen oplyser for reglerne om jordflytning.
Risiko for forurening				
Jordhåndtering/flytning				
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Terrænregulering, der medfører ændret afstrømning af overfladevand, kræver tilladelse efter vandløbsloven. Lokalplanområdet omfatter ikke beskyttede vandløb. Nærmeste beskyttede vandløb ligger ca. 300 m

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
				sydøst for området, og vil ikke blive påvirket.
Udledning af spildevand			X	Området er separatkloakeret, og er omfattet af spildevandsplanen.
Grundvandsforhold			X	Lokalplanområdet er placeret i et indvindingsopland inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og i følsomt indvindingsområde. Det skal derfor sikres, at der i forbindelse med ny bebyggelse ikke er fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Der gives ikke mulighed for anvendelser, der medfører en øget risiko for forurening af grundvandet. Lokalplanområdet ligger ikke inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	Se ovenfor.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Lokalplanen udlægger området til detailhandel og let erhverv i et eksisterende erhvervsområde. Den fastsatte anvendelse kan give anledning til øget kundestrøm og trafik, dog ikke i en grad, der vurderes at have en væsentlig betydning i forhold til luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Den fastsatte anvendelse kan give anledning til øget kundestrøm og trafik, dog ikke i en grad, der vurderes at have en væsentlig betydning for de trafikale forhold.
Støj				
Støj			X	Planområderne er påvirket af støj fra Svendborgmotorvejen. Der gives ikke mulighed for støjfølsom anvendelse indenfor de støjbelastede arealer.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Vibrationer			X	Planerne muliggør anvendelser, der ikke forventes at give anledning til vibrationer.
Trafik				
Støj			X	Der forventes ikke en væsentlig påvirkning af støj på baggrund af trafik fra Bygmestervej til planområdet.
Trafikbelastning/belastning			X	Planområdet ligger i et eksisterende erhvervsområde med detailhandel på Bygmestervej. Den fastsatte anvendelse kan give anledning til øget kundestrøm og trafik, dog ikke i en grad, der vurderes at have en væsentlig betydning for de trafikale forhold
Energiforbrug			X	Etablering af udsalgsvarehandel kan medføre et øget energiforbrug inden for planområdet, men ikke i et omfang, der vurderes at være væsentligt.
Sikkerhed			X	Lokalplanen fastsætter bestemmelser om til og frakørsel for området med henblik på at øge trafiksikkerheden på Bygmestervej 23A.
Risiko for ulykker			X	
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			Området er ikke omfattet af en kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke registrerede bevaringsværdige eller fredede bygninger i planområdet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse			X	Erhvervsaffald skal overholde Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Erhvervsområdet er ikke karakteriseret af nogen udprægede arkitektoniske træk. Lokalplanområdet ligger i et erhvervsområde, karakteriseret ved både store og mindre bygningsvolumener - lagerhaller og kontorbygninger i op til 2 etager/10 m's højde, der alle ligger tilbagetrukket fra vejen. Lokalplanen fastsætter derfor ikke nogen specifikke bestemmelser for byggeri, udover at det skal være i afdæmpede farver, samt at facader og tag ikke må være reflekterende.
Kystnærhedszone og -profilet	X			
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen fastlægger enkelte bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, herunder om skiltning på facader og belysning af disse. Bestemmelserne skal reducere refleksionsgener, lysforurening og påvirkning af det åbne landskab på modsatte side af motorvejen. Med disse krav er der taget hensyn til landskabet øst for planområdet.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Byggeri skal overholde gældende brandkrav i bygningsreglementet. Lokalplanområdet må anvendes til detailhandel eller let industri, der ikke vurderes at give anledning til fare for eksplosion eller giftpåvirkning.
Arbejdsmiljø	X			

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere.	Bemærkninger
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Planen forventes ikke at have en væsentlig påvirkning af sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv			X	Der er udarbejdet en detailhandelsredegørelse som dokumenterer, at det er muligt at udlægge et aflastningsområde med kun en begrænset påvirkning af detailhandlen og erhvervslivet i Ringe bymidte.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1. Selve omfanget af planområdet, vurderes at være et mindre område på lokalt plan, samt en mindre ændring af rammerne i gældende lokalplan.

Planerne giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 2, nr. 10, litra b: Anlægsarbejder i byzoner. Det vurderes at lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan, og er en mindre ændring af en eksisterende plan, hvorfor der er foretaget en miljøscreening. Screeningen viser, at der ikke sker væsentlig påvirkning af omgivelserne, der giver anledning til en miljøvurdering af planen.

Det vurderes, at realisering af planerne ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Derfor har Faaborg-Midtfyn Kommunes kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 9. maj 2025, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 6. juni 2025. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.