

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 18. august 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Udstykning af matr. 1q
på Bjernevej 73
Matrikel nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At der ikke sker ændret anvendelse på ejendommen

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har, på vegne af ejer, søgt om tilladelse til udstykning af matr.nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne med det derpå beliggende, lovligt opførte, fritidshus med adressen Bjernevej 73.

I forbindelse med denne sag har ejeren af matr.nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne, indgået aftale med den nærliggende landbrugsejendom, matr.nr. 12a, Bjerne By, Horne m.fl. om at afhænde et areal på ca. 23.510 m² fra matr. 1q, som arealoverføres til landbrugsejendommen. Herved nedbringes arealet af matr. 1q til under 20.000 m², hvorved landbrugspligten ophæves.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da der er tale om udstykning til ny ejendom.

Sagsoplysninger

Bjerne Langgyde 7
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 6333
Matrikelnr. 4b, Bjerne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-79-26
Modtaget 17. juni 2026

Kontakt

Mette Holmboe
Dir. tlf. 7253 4391
Mail: meho1@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen Bjerne Langgyde 7 er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 9,5 ha, hvoraf matr.nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne udgør 43.510 m². På matriklen er der en fritidsbolig/sommerhus på 28 m² med adressen Bjernevej 73.

Matr.nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og ejendommen er desuden beliggende inden for kystnærhedszonen og delvist omfattet af Grønt danmarkskort. Da der ikke ændres på den eksisterende bebyggelse, vil udstykningen ikke vil påvirke landskabet og de naturmæssige interesser.

Ejendommen er omfattet af strandbeskyttelse. Den beskrevne arealoverførsel mellem de to landbrugsejendomme, kan dog ske efter reglerne i Naturbeskyttelseslovens § 15a, stk. 1, nr. 7, og der opstår således ikke forhold i strid med Naturbeskyttelseslovens § 15. Udstykningen forudsætter dermed ikke dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15.

Derudover er del af ejendommen omfattet af strandeng. Da der ikke ændres på eksisterende anvendelse og bebyggelse, vil udstykningen ikke vil påvirke de eksisterende forhold.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 3 km til nærmeste Natura 2000-område N240 "Svanninge Bakker", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området². Udstykningen har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben strandtudse og grøndbroget tudse samt en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Da der ikke ændres på hverken anvendelse eller bebyggelse, vurderes udstykningen ikke at påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der ændres ikke på eksisterende adgangsforhold.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der ikke sker en ændret anvendelse af ejendommen.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 18. august 2026 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 15. september 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

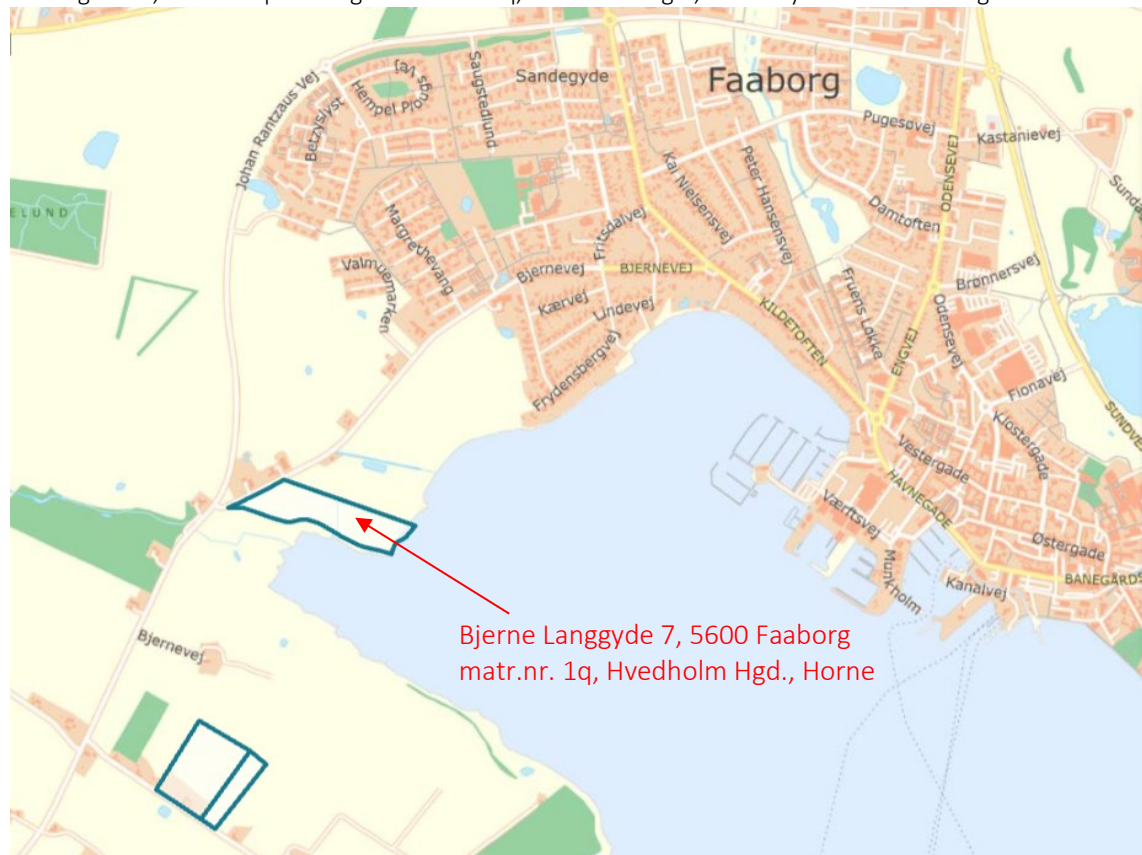
Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C
info@museumodense.dk

Oversigtskort, der viser placering af matr.nr. 1q, Hvedholm Hgd., Horne sydvest for Faaborg



Kort med placering

