

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 5. august 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af garage med integreret udhus
på Tangevej 26, Snarup
Matrikel nr. 11a, Snarup By, Krarup**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹.
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.
- Der skal ansøges om tilladelse til udvidelse af adgang/overkørsel fra Tangevej.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse².

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opførelse af en bygning på 88 m² som indeholde garage på ca. 68 m² og udhus på ca. 20 m².

Bygningen opføres med en facadehøjde på ca. 2,7 m og en bygningshøjde på ca. 5 m.

Bygningen opføres med facader i træbeklædning og tag i stålplader.

Bygningen opføres ca. 10 m fra beboelsesbygningen.

Sagsoplysninger

Tangevej 26, Snarup
5750 Ringe
Ejendomsnr. 15845
Matrikelnr. 11a, Snarup By, Krarup
Sagsid. 01.03.03-P19-49-26
Modtaget 30. april 2026

Kontakt

Gitte Nykjær Madsen
Dir. tlf. 7253 3493
Mail: gimad@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opførelse af en garage større end 50 m².

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom der består af to matrikler. Matriklen der bygges på, har et areal på 1725 m², og der er et enfamiliehus med integreret udhus på i alt 259 m², samt et drivhus på 4 m². Herudover er der flere mindre sekundære bygninger, der ikke er registreret. Det er i ansøgningen oplyst at de vil blive revet ned i forbindelse med opførelsen af den nye bygning.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje. På nabomatriklen mod vest, er der registreret fredskov og grønt danmarkskort. Langs vejskel mod skoven er der desuden registreret et fredet stendige. Mellem skovbrynet/stendiget og den ansøgte garagebygning er der en gennemgående vej – Tangevej.

Den ansøgte bygning er placeret på den anden side af vejen, og ligger i forbindelse med og underordner sig den eksisterende bygning. Det vurderes derfor at bygningen ikke vil påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt.

Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 1,7 km til nærmeste Natura 2000-område N120 "Skove og søer syd for Brahetrolleborg", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området³. Etableringen af bygningen har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, springfrø, strandtudse og en række arter af flagermus b.l.a. sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, langøret flagermus, vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er endvidere beliggende indenfor støjkonsekvenszone for skydebanen for Krarup/Espe Skytteforening, men da sekundær bebyggelse ikke er støjfølsom anvendelse, er forholdet ikke relevant for sagen.

Adgang/overkørsel. Ændring af overkørslen kræver en godkendelse fra Driftsplanlægning – Vej. Der er i landzonetilladelsen stillet vilkår om at der skal ansøges om ændret vejadgang⁴

³ Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

⁴ Se www.fmk.dk/vejadgang

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, da de nærmeste nabobeboelser er mindst 25 meter fra bygningen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at bygningen opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og underordner sig denne.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 5. august 2026 på kommunens hjemmeside⁵.

Klagefristen udløber den 2. september 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁶.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁷ skal du kontakte Øhavsmuseet⁸, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁹, ændring af vejadgang¹⁰ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning¹¹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn

⁵ www.fmk.dk/landzone

⁶ Se www.tinglysning.dk

⁷ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁸ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁹ Se www.fmk.dk/byggeaffald

¹⁰ Se www.fmk.dk/vejadgang

¹¹ Se www.fmk.dk/jordflytning

Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen

Bygningskonstruktør

Maria Christiansen

Faglig koordinator

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C
info@museumodense.dk

Oversigtskort

